

A woman with short blonde hair, wearing a white t-shirt and blue jeans, is sitting on a light-colored sofa. She is looking off to the side with a thoughtful expression. The background shows a white shelving unit with various decorative items, including a potted plant in a yellow pot and some colorful books or boxes. The overall atmosphere is bright and clean.

kelag

Eine
Investition,
die sich
lohnt!

Luft- dichtheits- messung

Qualitätssicherung am Bau
mit dem Blower-Door-Test

Luftdicht wohnt sich's besser

Die Vorteile einer dichten Gebäudehülle

- 1. Keine Bauschäden** durch unkontrolliertes Entweichen von Luftfeuchtigkeit.
- 2. Erhöhter Wohnkomfort:** keine Zugluft durch undichte Stellen in der Gebäudehülle.
- 3. Geringere Umweltbelastung** durch verringerten Heiz- und Kühlbedarf.

So funktioniert der Blower-Door-Test

- 1 Objektbegehung**
im Zuge der Messung
- 2 Erzeugung eines Unter- sowie Überdrucks**
von 50 Pascal mittels Ventilator
- 3 Ermittlung der Dichtheit**
des Gebäudes
- 4 Ortung vorhandener Leckagen**
- 5 Erstellung eines Messberichts**

Mit dem Blower-Door-Test auf Nummer sicher

Bereits kleine, undichte Stellen in der Gebäudehülle können Wohnklima und Energieverbrauch negativ beeinflussen und langfristig schwere Bauschäden verursachen.

Eine Luftdichtheitsmessung mittels Blower-Door-Test liefert eine zuverlässige Aussage darüber, ob undichte Stellen in der Gebäudehülle vorhanden sind und wie viel Luft durch sie entweicht. Damit ist die Qualität der Bauausführung nicht länger Vertrauenssache.

Im Messbericht werden undichte Stellen in der Gebäudehülle, so genannte Leckagen, ausführlich dokumentiert. Damit halten Sie die Grundlage für mögliche Verbesserungsmaßnahmen in Händen.



Schon kleine Fehler haben oft fatale Folgen

Undichte Stellen in der Gebäudehülle bleiben oft lange Zeit unbemerkt und führen zu

- Bauschäden durch unkontrolliertes Entweichen von Luftfeuchtigkeit,
- erhöhtem Energieverbrauch durch Wärmeverluste im Winter und zu verringertem Hitzeschutz im Sommer,
- vermindertem Schallschutz,
- verringerter Effizienz von Wohnraumlüftungen sowie
- erhöhter Gefahr von Kondensat und Schimmelbefall.



Ein lohnendes Investment bei Neubau und Sanierung

Blower-Door-Messungen sind wirkungsvolle Tests, die sich sowohl im Neubau als auch bei der Sanierung bestehender Gebäude lohnen.

Im Neubau

Bei Neubauten dient ein Blower-Door-Test zur Qualitätskontrolle im Zuge der Fertigstellung des Gebäudes. Durch die Messung erhalten Sie die Sicherheit, dass der Bau einwandfrei ausgeführt wurde und keine undichten Stellen in der Gebäudehülle vorhanden sind.

Bei Neubauten mit Lüftungsanlagen dient die Messung darüber hinaus auch als Nachweis für die Wohnbauförderung.

Bei Sanierung

Bei bestehenden Gebäuden sollte ein Blower-Door-Test als Grundlage vor und nach Sanierungsarbeiten durchgeführt werden. So können Problemstellen zuverlässig identifiziert und die Qualität der Bauausführung überprüft werden.



Weitere
Informationen unter:
www.kelag.at/
luftdicht

Unser Angebot

Ein fundierter Blower-Door-Test erfordert viel Sachwissen und Erfahrung. Die Experten der Kelag verfügen über eine Zertifizierung gem. EN ISO 9712 der zerstörungsfreien Werkstoffprüfung.

Unser Angebot inkludiert:

- Begehung des Gebäudes im Zuge der Messung
- Erzeugen eines konstanten Über- sowie Unterdrucks von 50 Pascal
- Identifikation und Dokumentation vorhandener Leckagen in der Gebäudehülle
- Erstellen eines ausführlichen Messberichts

	Gebäude in Massivbauweise ¹		Gebäude mit Holzkonstruktion ²
	bis 160 m ² Wohnfläche	160 bis 290 m ² Wohnfläche	bis 290 m ² Wohnfläche
Leckage-Ortung In Rohbauphase: Aufspüren undichter Stellen; Messbericht dient als Grundlage für Verbesserungsarbeiten vor der weiteren Bauphase	€ 399,-	€ 469,-	€ 469,-
Endmessung Nach Baufertigstellung: Zertifikat zur Luftdichtheit des Gebäudes und Grundlage für Wohnbauförderung	€ 399,-	€ 469,-	€ 469,-

¹ inkl. oberste Geschoßdecke

² Dachschräge, Gaupen, Holzriegelbauweise im Dachgeschoß

Preise verstehen sich inkl. 20% MwSt. zzgl. Fahrtkosten (0,83 €/km eine Richtung von Klagenfurt, maximal € 100,-). In Abhängigkeit der gefundenen Mängel und Vor-Ort-Situation können – nur nach Rücksprache mit dem Kunden – zusätzliche Kosten entstehen.

Die Messung vor Ort dauert ca. zwei Stunden. Im Nachgang erhalten Sie einen Ergebnisbericht inklusive Messprotokoll und -diagramm und Dokumentation der Leckagestellen.

Hier finden Sie uns:

Zentrale

Klagenfurt: Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Standorte

Spittal/Drau: Tiroler Str. 5, 9800 Spittal/Drau

St.Veit/Glan: Völkermarkter Str. 11, 9300 St.Veit/Glan

Villach: St. Magdalener Str. 83, 9500 Villach

Völkermarkt: Umfahrungsstr. 1, 9100 Völkermarkt

Wolfsberg: Auenstr. 19, 9400 Wolfsberg

Energieberatung

Dienstag, 9:00 bis 13:00 Uhr
und nach telefonischer Vereinbarung

Stand: Jänner 2017

T: 0463 525 1655

www.kelag.at/kontakt



/KelagEnergie

generation klimaschutz



kelag

Wir verändern die Zukunft. Jetzt.