



Referenzen – Neubauten

Die Stadt in der Stadt

In Bukarest entsteht in Kooperation zwischen energieeffizienz Wien und energieeffizienz Rumänien ein Shopping-, Erlebnis- und Office-center mit komplexen Lösungen in den Bereichen Kühlung, Heizung, Lüftung und Sanitär.



e
energieeffizienz

Komplexe Lösungen für ein effizientes Energiemonitoring

Ausgangssituation

Die Raiffeisen evolution project development GmbH entwickelt im Nordosten von Bukarest ein multifunktionales Center. Mit dem Floreasca City Center wird eine „Stadt in der Stadt“ entstehen – ein neues Zentrum für Shopping, Entertainment und Business. Die Gesamtnutzfläche von ca. 220.000 m² unterteilt sich in drei mächtige Gebäudekomplexe: den Sky Tower, die Promenada Mall mit ca. 2.000 Tiefgaragen-Stellplätzen und den Office Wing.

Ziele

Über der Shopping-Mall schwebt der „Office Wing“: ein Bürogebäude mit polygonalem Grundriss, das sieben Geschosse umfasst. Am Dach der Mall wird ein Fitness-Center direkten Ausgang auf die Freiflächen bieten. Die Einreichung, Planung und Ausschreibung der technischen Gebäudeausrüstung wird nach europäischen Standards und unter Berücksichtigung der speziellen rumänischen Richtlinien durchgeführt.

Umsetzung

Durch die Kooperation zwischen energieeffizienz Wien und energieeffizienz Rumänien kann eine optimale Projekt- abwicklung erfolgen. Für die vier großen Bereiche der Gebäudetechnik werden ganzheitliche Lösungen erarbeitet: Kühlung, Heizung, Lüftung und Sanitär. Mit einer Kälte- leistung von insgesamt 5.300 kW und einer Heizleistung von insgesamt 6.000 kW werden zwei leistungsstarke Systeme umgesetzt, die effizientes Energiemanage- ment gewährleisten. 28 Lüftungsanlagen realisieren die Anforderungen der verschiedenen Räume. Das Sanitär- konzept deckt die Kalt- und Warmwasserversorgung, die Schmutzwasserentsorgung sowie die Regenentwässerung der Dächer und Außenbereiche ab.

Unsere Leistungen

Unser Auftrag umfasst sämtliche Planungs- leistungen für die Haus-, Elektro- und Förder- technik sowie Regelung und Steuerung.

- Projektfläche: Bürogebäude
Bruttogeschoßfläche ca. 26.000 m²
(gesamtes Projekt: ca. 220.000 m²)
- Bauzeit: 2009 bis 2014
- Bauherr: Raiffeisen evolution project
development GmbH



energieeffizienz

energieeffizienz GmbH

Hirschstettner Straße 19-21/K, 1220 Wien, Austria
T +43 (1) 710 33 00
office.vienna@energieeffizienz.com
www.energieeffizienz.com



© raiffeisen evolution



© beyer images



Neubauten