



Referenzen – Neubauten

Neue Wege beschreiten

Der größte Anbieter mobiler Kommunikation
in Österreich übersiedelt an einen neuen
Unternehmensstandort – und hat höchste
Ansprüche an Büro-, Schulungs- und
Konferenzräume.

 mobilkom
austria


energieeffizienz

Elektrotechnische und telekommunikative Herausforderungen – ein Job für die energieeffizienz GmbH

Ausgangssituation

Der größte Anbieter mobiler Telekommunikation in Österreich, die Mobilkom Austria, wechselte in mehreren Etappen zwischen 1998 und 2000 an den neuen Unternehmensstandort. Zu Jahresbeginn 1998 konnte das Gebäude an den zweitgrößten Immobilienfonds Deutschlands, die DESPA, verkauft werden. Dabei handelt es sich um eine der größten Transaktionen, die ein deutscher Immobilienfonds je in Österreich getätigt hat.

Ziele

Mit ca. 37.600 m² Nutzfläche auf acht Stockwerken stellt das neue Bürozentrum der Mobilkom nicht nur eines der größten, sondern auch eines der innovativsten Bürogebäude Wiens dar. Die neue Unternehmenszentrale umfasst modern ausgestattete Büros sowie Schulungs- und Konferenzräume, einen großzügigen Empfangs- und Buffetbereich und natürlich sämtliche entsprechende Nebenräume.

Umsetzung

Neben den Büroräumen stehen pro Geschoß zusätzlich vier EDV-Seminarräume auf dem neuesten Stand der Technik zur Verfügung. Diese werden mit eigener Klimatechnik sowie mit Notstrom versorgt. Beheizt wird das gesamte Gebäude mit Fernwärme. Der topmoderne Bürokomplex stellte besonders an die elektrotechnischen und telekommunikativen Einrichtungen hohe Anforderungen: Allein die verlegten EDV-Kabel erreichen eine Länge von ca. 650 Kilometern! Ein besonderes Detail: Die Konferenzräume verfügen über einen speziellen Lüftungsteppich. Der Luftaustausch geht dabei so langsam vonstatten, dass jede Staubaufwirbelung vermieden wird.

Unsere Leistungen

Unser Auftrag umfasste sämtliche Planungs- und Überwachungsleistungen für die gesamte Haustechnik: von der Erstellung der Vorentwürfe über die Planung, Bauaufsicht und Abnahme bis hin zur Rechnungsprüfung.

- Projektfläche: 37.600 m²
- Bauzeit: Mai 1997 bis Dezember 1998
- Bauherr: S+B Plan&Bau GmbH



energieeffizienz

energieeffizienz GmbH

Hirschstettner Straße 19-21/K, 1220 Wien, Austria

T +43 (1) 710 33 00

office.vienna@energieeffizienz.com

www.energieeffizienz.com



Neubauten