



Referenzen – Neubauten

137 Meter Bukarester Wahrzeichen

Die technische Gebäudeausrüstung des 42-geschoßigen Sky Towers in Bukarest entsteht nach europäischen Standards und unter Berücksichtigung rumänischer Normen und Richtlinien.



Komplexe Lösungen für ein effizientes Energiemonitoring

Ausgangssituation

Die Raiffeisen evolution project development GmbH entwickelt im Nordosten von Bukarest ein multifunktionales Center. Mit dem Floreasca City Center wird eine „Stadt in der Stadt“ entstehen – ein neues Zentrum für Shopping, Entertainment und Business. Die Gesamtnutzfläche von ca. 220.000 m² untergliedert sich in drei mächtige Gebäudekomplexe: einen Office Wing, die Promenada Mall mit ca. 2.000 Tiefgaragenstellplätzen und dem Sky Tower.

Ziele

Mit 37 Obergeschoßen und fünf Untergeschoßen wird der 137 m hohe Sky Tower als weithin sichtbares Wahrzeichen das höchste und eindrucksvollste Gebäude in Bukarest. Die Einreichung, Planung und Ausschreibung der technischen Gebäudeausrüstung dieses Großprojektes werden nach europäischen Standards durchgeführt, wobei darüberhinaus auch die speziellen rumänischen Normen und Richtlinien zu berücksichtigen sind.

Umsetzung

Durch die Kooperation zwischen energieeffizienz Wien und energieeffizienz Rumänien kann eine optimale Projektabwicklung erfolgen. Für die vier großen Bereiche der Gebäudetechnik werden komplexe Lösungen erarbeitet: Kühlung, Heizung, Lüftung und Sanitär. Das Kühlungskonzept sieht zwei Kältemaschinen und zwei Kühltürme für das Gebäude vor. Das Lüftungssystem mit einer Gesamtluftmenge von 215.000 m³/Stunde kombiniert zwölf verschiedene Lüftungsanlagen. Die Heizungsanlage, die sowohl mit Gas als auch mit Öl betrieben wird, nutzt Bodenkonvektoren und freistehende Konvektoren. Auch Systeme für die Kalt- und Warmwasserversorgung sowie die Regenentwässerung werden neu ausgearbeitet.

Unsere Leistungen

Unser Auftrag umfasste sämtliche Planungs- und Überwachungsarbeiten für die Haus-, Elektro- und Fördertechnik sowie Regelung und Steuerung.

- Projektfläche: Bruttogeschoßfläche ca. 78.000 m² (gesamtes Projekt: ca. 220.000 m²)
- Bauzeit: 2009 bis 2014
- Bauherr: Raiffeisen evolution project development GmbH



energieeffizienz

energieeffizienz GmbH

Hirschstettner Straße 19-21/K, 1220 Wien, Austria
T +43 (1) 710 33 00
office.vienna@energieeffizienz.com
www.energieeffizienz.com



© beyer images



© beyer images



Neubautech