

Referenzen – Gebäude Bestand



Aus alt mach neu – und modern, sicher und nachhaltig

Die Sanierung und Modernisierung des Bartensteinblocks in Wien sah viele Um- und Ausbauten vor – vom Dachboden über innovative Photovoltaik-Anlagen bis zur modernen Sicherheitstechnik.

e
energieeffizienz

Modernste Technik in allen Bereichen für den Wiener Bartensteinblock

Ausgangssituation

Im ersten Wiener Gemeindebezirk – in unmittelbarer Nähe zum Rathaus gelegen – bilden vier benachbarte Amtshäuser den Bartensteinblock. Er beherbergt mehrere Magistratsabteilungen und die Wohngesellschaft „Wiener Wohnen“. Die leerstehenden Dachböden des Gründerzeitblocks sollen ausgebaut und zu einem neuen Bürokomplex verbunden werden. Auf Wunsch des Bundesdenkmalamtes sollen die straßenseitigen Dachprofile dabei erhalten bleiben.

Ziele

Zusätzlich zu hochwertigen Büroräumen wird im neuen Gebäudetrakt auch ein Konferenzzentrum entstehen. Im Rahmen der Umbauarbeiten wird darüber hinaus die komplette bestehende sicherheitstechnische Infrastruktur modernisiert. Die Besonderheit dieses großen innerstädtischen Projektes ist die Errichtung einer innovativen Photovoltaik-Anlage auf den neu entstandenen Dachflächen.

Umsetzung

Das Gebäude wird mit einer modernen Brandmelde- und Hydrantenanlage, einer Elektro-Trafostation und einer Blitzschutzanlage ausgerüstet. Im Konferenzzentrum wird modernste Multimediatechnik samt einer induktiven Höranlage integriert. Auf den hofseitigen Dachflächen wird eine Photovoltaik-Anlage mit 420 Solarpaneelen installiert, die den Komplex mit Ökostrom versorgt und so den Energiehaushalt des Gebäudes wesentlich verbessert. Mit einer Solarfläche von mehr als 470 m² ist dies die größte Photovoltaik-Dachanlage Wiens. Die Auflagen des Denkmalschutzes erfordern dabei eine besonders umsichtige Vorgangsweise bei Planung und Durchführung.

Unsere Leistungen

Unser Auftrag umfasste sämtliche Planungs- und Überwachungsleistungen für die Haustechnik, die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik sowie die Stark- und Schwachstromanlagen.

- Projektfläche: ca. 14.000 m²
- Bauzeit: Mai 2002 bis Mai 2005
- Bauherr: Stadt Wien, Magistratsabteilung 34 (früher: MA 23)



energieeffizienz

energieeffizienz GmbH

Hirschstettner Straße 19-21/K, 1220 Wien, Austria

T +43 (1) 710 33 00

office.vienna@energieeffizienz.com

www.energieeffizienz.com



Gebäude Bestand

